

# Ley de propiedad horizontal

AF: 26236

HORAS: 60

## OBJETIVOS

El objetivo principal de este curso es enseñar todos los aspectos relacionados con la Ley de Propiedad Horizontal, desde su origen que data del año 1960 hasta su última actualización en 2015. El curso se centrará, entre otras cosas, en conocer qué es la Propiedad Horizontal, sus características, cómo se constituye, el derecho y obligaciones de la comunidad y de los propietarios, la importancia de los árbitros y el régimen de éste en la propiedad horizontal. Al finalizar este curso el alumno será capaz de: ? Los aspectos más importantes de la última reforma de la Ley de Propiedad Horizontal, así como sus características más importantes. ? Diferenciar correctamente entre los elementos comunes y los elementos privativos que están recogidos en la Ley de Propiedad Horizontal. ? Conocer los derechos y las obligaciones que poseen los propietarios que conforman una comunidad. ? Conocer el funcionamiento e importancia de la labor de los árbitros, además de la responsabilidad que tienen en la Ley de Propiedad Horizontal. ? Aplicar el procedimiento arbitral y conocer los efectos del laudo. ? Conocer el arbitraje inmobiliario y su aplicación en las comunidades.

## CONTENIDOS

UNIDAD 1. LA PROPIEDAD HORIZONTAL. ÚLTIMAS ACTUALIZACIONES. CONSTITUCIÓN Y EXTINCIÓN. FIGURAS JURÍDICAS ANÁLOGAS Introducción Mapa conceptual Contenido 1.1 Ley de Propiedad Horizontal y última reforma legislativa 1.2 El proceso de creación: la constitución 1.3 Qué se necesita para construir una comunidad de propietarios 1.4 El registro de la propiedad 1.5 La extinción de la propiedad horizontal 1.6 La relación de la comunidad de bienes con la LPH 1.7 Complejos inmobiliarios privados 1.8 El aprovechamiento por turnos de bienes inmuebles 1.9 Garajes Resumen UNIDAD 2. ELEMENTOS COMUNES Y PRIVATIVOS Introducción Mapa conceptual Contenido 1. Elementos comunes 2. Elementos privativos 3. Anejos 4. Cuota de participación 5. Caso práctico Resumen UNIDAD 3. DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LA COMUNIDAD Y DE LOS PROPIETARIOS Introducción Mapa conceptual Contenido 1. La comunidad de propietarios 2. Derechos de un propietario frente a la comunidad de vecinos 3. Obligaciones del propietario 4. Mediación aplicada a la resolución de conflictos entre los propietarios 5. Ejemplos prácticos Resumen UNIDAD 4. LOS ÁRBITROS Introducción Mapa conceptual Contenido 1. Árbitros: funcionamiento e importancia de su labor 2. Nombramiento y aceptación 3. Abstención, recusación, renovación y sustitución 4. Requisitos y exigencias para la designación de árbitros 5. La responsabilidad del arbitraje Resumen UNIDAD 5. EL ARBITRAJE EN EL RÉGIMEN DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL Introducción Mapa conceptual Contenido 1. El arbitraje 2. Procedimiento arbitral 3. Aproximación al laudo Resumen UNIDAD 6. ARBITRAJE INMOBILIARIO Introducción Mapa conceptual Contenido 1. Arbitraje en arrendamientos urbanos 2. Arbitraje en controversias en comunidades de propietarios 3. Arbitraje en la compraventa de inmuebles 4. El arbitraje societario 5. Ley 60/2003, de 23 de diciembre, de Arbitraje Resumen BIBLIOGRAFÍA GLOSARIO